

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Spettet 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Thomas Sträng	Ordförande
Lars Markus Ahlstedt	Ledamot
Hanna Cecilia Mikaelsson Granöö	Ledamot
Sandra Holmsten	Ledamot
Camilla Maria Lovisa Lindqvist	Ledamot

Behzad Abolhassani Monfared	Suppleant
Lars Hjalmar Arfwidsson	Suppleant
Erica Karin Cecilia Molin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Patrik Löfving	Ordinarie Extern	Ekonomigruppen AB
----------------	------------------	-------------------

Valberedning

Dag Hermansson
Hero Kohla
Johan Swartz
Tomas Wallner

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Spettet 8	1991	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Fastighetsägarnas egna försäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme/geoenergianläggning.

Byggnadsår och ytor

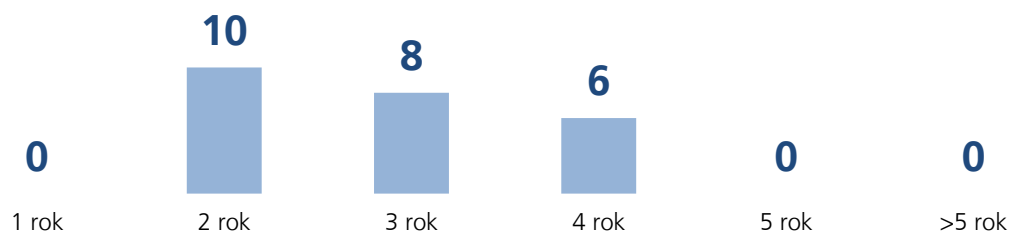
Fastigheten bebyggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 456 m², varav 1 888 m² utgör lägenhetsyta och 568 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Patty's (Restaurang / PUB)	278 m ²	2023-04-23
Candamo Film AB	218 m ²	2021-10-31
Zocálo Sweden AB (Kontor)	72 m ²	2022-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2020-09-24.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2020	Spolat samtliga stammar och påstick i fastigheten
Hissrenoveringar	2020	Båda hissarna i fastigheten har totalrenoverats med ny mekanik och hissorgar.
Energideklaration	2020	Energideklaration beställd och genomförs under våren 2020
Installation av passersystem	2019	
Trapphusrenovering	2019	Omfattande trapphusrenovering
Installation av säkerhetsdörrar	2019	
OVK	2019	OVK allmänna utrymmen genomförd och godkänd
Installation av två nya ytterdörrar mot innergård	2019	
OVK genomförd	2016	OVK godkänd i lägenheter och allmänna utrymmen
Installation av Fiber	2016	
Installerat takvärmearläggning	2016	
Kompletterat taksäkerheten	2016	Kompletterat taksäkerheten för att uppfylla gällande krav. Även installerat snörasskydd
Byte av avloppspump	2016	Avloppspump samt styrutrustning utbytt
Installation av geoenergianläggning	2016	Installerat geoenergianläggning (bergvärme) samt elpanna. Även installerat frikyla i en av affärslokalerna
Underhållsåtgärder ESSVENT aggregat i lägenheter	2016	Byte av fläktlager m.m.
Radonmätning	2016	Radonmätning genomförd i bostäder samt källare. Låga halter av radongas. Godkänd.
Ny entrédörr showroom	2016	
Byte av fläktar och styrutrustning	2016	Förnyat fläktaggregatet som betjänar lokalerna. Nya fläktar och styrutrustning
Byte av belysning källarplan	2015	Byte av armaturer till LED med närvarostyrning
Byte av torktumlare	2015	Ny torktumlare med värmepumpsteknologi
Planerat underhåll	År	Kommentar
Gårdsrenovering	2021	Byte av tätskikt samt upprustning av gården
Yttre förbättringsarbete	2021	Lagning av sprickor i fasaden samt målning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

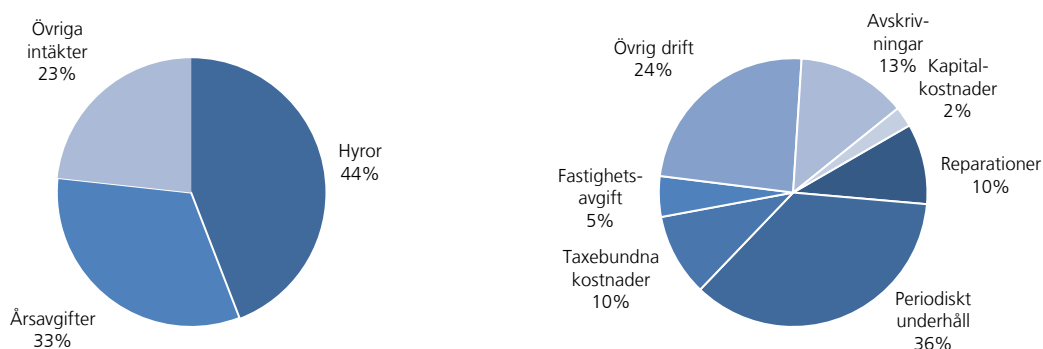
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Trapphusstädning	Ren Standard
Takskottning och underhållskontroll av värmekabelanläggning	Dimson
Serviceavtal hissar	S:t Eriks Hiss AB
Underhållsplan	SUSTEND
Ventilation	HA Ventilation
Underhållsavtal tvättstuga	Söderkyl
Underhållsavtal avloppspump	Pumpsnaabben AB
Service och årlig genomgång av brandskydd	Mälardalens Brandservice (MDBS)
Säkerhetsintegrering	Porttelefon samt passagesystem

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 858 886	4 072 538
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 992 283	2 324 830
Finansiella intäkter	236	117
Minskning kortfristiga fordringar	11 293	0
Balkongfond	12 738	13 896
Kapitaltillskott	0	741 131
Ökning av långfristiga skulder	0	2 800 000
	3 016 550	5 879 974
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 964 928	7 387 590
Finansiella kostnader	86 305	94 457
Ökning av kortfristiga fordringar	0	291
Minskning av långfristiga skulder	201 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	191 552	611 287
	3 443 785	8 093 625
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 431 651	1 858 886
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-427 235	-2 213 652

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hissarna på både Hornsgatan samt Lignagatan genomgått en omfattande renovering. Hisskorgarna byttes ut samt styrsystem och hydraulutrustning.

Den juridiska process som inleddes 2019 med anledning av ett terrassbygge hos en medlem avslutades genom förlikning 2020.

Bishops Arms överlät sitt kontrakt på hyreslokalen till restaurangen Pattys som flyttade in hösten 2020. Pattys driver vidare restaurangen i samma anda som Bishops Arms.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 43 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 9 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	517	517	517	517
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 325	2 160	2 191	2 182
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 093	6 199	4 716	4 822
Elkostnad/m ² totalyta	103	151	143	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	17	23	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	35	38	21	18
Soliditet (%)	76	76	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-523	-5 621	300	412
Nettoomsättning (tkr)	2 381	2 287	2 305	2 290

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 888 m² bostäder och 568 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	32 696 417	0	0	32 696 417
Upplåtelseavgifter	8 078 782	0	0	8 078 782
Kapitaltillskott	741 131	0	0	741 131
Fond för yttre underhåll	300 000	300 000	-1 879 025	1 879 025
Balkongfond	26 634	12 738	0	13 896
S:a bundet eget kapital	41 842 964	312 738	-1 879 025	43 409 251
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 439 251	-300 000	-3 742 273	1 603 022
Årets resultat	-522 911	-522 911	5 621 298	-5 621 298
S:a ansamlad förlust	-2 962 162	-822 911	1 879 025	-4 018 276
S:a eget kapital	38 880 802	-510 173	0	39 390 975

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-522 911
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 139 251
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-300 000</u>
summa balanserat resultat	-2 962 162

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	<u>300 000</u>
att i ny räkning överförs	-2 662 162

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 381 124	2 287 062
Övriga rörelseintäkter	Not 3	611 160	37 768
Summa rörelseintäkter		2 992 283	2 324 830
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 420 440	-6 854 093
Övriga externa kostnader	Not 5	-485 375	-472 390
Personalkostnader	Not 6	-59 114	-61 108
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-464 197	-464 197
Summa rörelsekostnader		-3 429 125	-7 851 787
RÖRELSERESULTAT		-436 842	-5 526 958
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 305	-94 457
Summa finansiella poster		-86 069	-94 340
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-522 911	-5 621 298
ÅRETS RESULTAT		-522 911	-5 621 298

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,13	49 667 889	50 132 086
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 667 889	50 132 086
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 667 889	50 132 086
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	16
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 031 554	938 902
Summa kortfristiga fordringar		1 031 554	938 918
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		565 757	1 096 921
Summa kassa och bank		565 757	1 096 921
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 597 311	2 035 839
SUMMA TILLGÅNGAR		51 265 200	52 167 925

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 775 199	40 775 199
Kapitaltillskott		741 131	741 131
Fond för yttre underhåll	Not 11	300 000	1 879 025
Balkongfond		26 634	13 896
Summa bundet eget kapital		41 842 964	43 409 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 439 251	1 603 022
Årets resultat		-522 911	-5 621 298
Summa fritt eget kapital		-2 962 162	-4 018 276
SUMMA EGET KAPITAL		38 880 802	39 390 975
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	11 503 712
Summa långfristiga skulder		0	11 503 712
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	11 502 712	200 000
Leverantörsskulder		58 669	226 765
Skatteskulder		343 344	325 086
Övriga skulder		276 574	206 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	203 099	314 434
Summa kortfristiga skulder		12 384 398	1 273 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 265 200	52 167 925

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsreovering	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Geoenergianläggning	25 år	25 år
Balkonger	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	975 372	975 372
Hyror lokaler momspliktiga	1 320 737	1 226 687
Bredbandsintäkter	40 032	40 032
Varmvattenintäkter	6 000	6 000
Vatten-/värmeintäkter	32 000	32 000
Värmeintäkter	7 000	6 971
Öresutjämning	-17	-1
	2 381 124	2 287 062

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Försäkringsersättning	428 614	0
Övriga intäkter	182 546	37 768
	611 160	37 768

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	45 165	44 680
	Fastighetsskötsel beställning	6 516	4 741
	Snöröjning/sandning	2 980	19 799
	Städning entreprenad	33 831	33 831
	Städning enligt beställning	0	164
	Mattvätt/Hyrmattor	6 009	7 707
	Sotning	0	33 952
	Hissbesiktning	5 286	3 404
	Myndighetstillsyn	14 203	7 080
	Gemensamma utrymmen	3 573	0
	Soppantering	1 753	0
	Serviceavtal	17 585	15 793
	Förbrukningsmateriel	2 315	2 108
	Störningsjour och larm	2 546	4 986
	Brandskydd	31 250	42 789
		173 012	221 033
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	51 025
	Lokaler	5 355	33 258
	Tvättstuga	4 104	0
	Lås	2 447	1 601
	VVS	18 642	8 634
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 903
	Ventilation	33 333	11 669
	Elinstallationer	1 848	4 050
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	371	2 506
	Hiss	74 592	26 984
	Tak	1 431	1 783
	Fasad	0	2 361
	Skador/klotter/skadegörelse	2 167	3 577
	Vattenskada	197 398	0
		341 688	156 350
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	2 697 519
	Lokaler	0	81 000
	Entré/trapphus	191 276	2 348 646
	VVS	51 550	0
	Hiss	1 014 423	0
	Huskropp utvändigt	0	462 206
	Tak	0	163 068
		1 257 249	5 752 438
	Taxebundna kostnader		
	El	253 064	371 214
	Vatten	58 457	41 793
	Sophämtning/renhållning	32 674	22 837
	Grovsopor	5 117	0
		349 312	435 844
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	79 833	70 509
	Markhyra/vägavgift/avgäld	3 430	3 376
	Kabel-TV	4 247	4 277
	Bredband	39 374	39 218
		126 884	117 380
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	172 296	171 048
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 420 440	6 854 093

		2020	2019
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
	Kreditupplysning	613	2 751
	Tele- och datakommunikation	0	469
	Juridiska åtgärder	357 081	246 745
	Inkassering avgift/hyra	2 250	850
	Revisionsarvode extern revisor	17 500	13 114
	Föreningskostnader	20 017	2 612
	Styrelseomkostnader	93	296
	Fritids- och trivselkostnader	0	3 323
	Förvaltningsarvode	51 323	50 541
	Administration	7 156	7 528
	Konsultarvode	24 357	139 217
	Föreningsavgifter	4 984	4 944
		485 375	472 390
Not 6	PERSONALKOSTNADER		
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	46 500	46 500
	Sociala kostnader	12 614	14 608
		59 114	61 108
Not 7	AVSKRIVNINGAR		
	Byggnad	339 203	339 203
	Fasader/balkonger K3	15 048	15 048
	Förbättringar	109 946	109 946
		464 197	464 197

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	54 088 202	53 335 813
	Nyanskaffningar	0	752 389
	Utgående anskaffningsvärde	54 088 202	54 088 202
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 956 116	-3 491 919
	Årets avskrivningar enligt plan	-464 197	-464 197
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 420 313	-3 956 116
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 667 889	50 132 086
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	16 198 360	16 198 360
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
	Taxeringsvärde mark	46 800 000	46 800 000
		79 800 000	79 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	66 000 000	66 000 000
	Lokaler	13 800 000	13 800 000
		79 800 000	79 800 000
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	95 538	95 538
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	95 538	95 538
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-95 538	-95 538
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-95 538	-95 538
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	157 048	155 934
	Klientmedel hos SBC	865 894	761 965
	Inkasso	5 071	0
	Fordringar	0	21 003
	Fordringar kreditfakturor	3 541	0
		1 031 554	938 902

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 879 025	1 722 595
	Reservering enligt stadgar	300 000	300 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 879 025	-143 570
	Vid årets slut	300 000	1 879 025

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	0,490 %	5 040 950	5 141 450	2021-12-09
	Nordea	0,560 %	3 000 000	3 000 000	2021-07-15
	Nordea	0,490 %	3 461 762	3 562 262	2021-12-09
	Summa skulder till kreditinstitut		11 502 712	11 703 712	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-11 502 712	-200 000	
			0	11 503 712	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 497 712 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 360 000	24 360 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	10 500	10 500
	Sociala avgifter	3 299	3 299
	Ränta	6 324	9 930
	Avgifter och hyror	182 976	290 705
		203 099	314 434

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Det har varit inbrott i fastighetens källare vid två tillfällen. Efter detta har styrelsen satt igång ett arbete med att förbättra säkerheten i fastigheten för att förhindra att obehöriga tar sig in.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2021

Lars Thomas Sträng
Ordförande

Lars Markus Ahlstedt
Ledamot

Hanna Cecilia Mikaelsson Granö
Ledamot

Sandra Holmsten
Ledamot

Camilla Maria Lovisa Lindqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor