

Styrelsens svar till motion 1

Styrelsens arbetar bl.a. utifrån föreningens stadgar, lagen om ekonomiska föreningar, upprättat styrdokument (lathund som bl.a. möjliggör smidig övergång när styrelseledamöter byts ut eller flyttar).

Föreningens gällande stadgar är framtagna av SBC och följer aktuella lagar och regler.

Vi har även upprättat ett informationsblad som går ut till medlemmar i samband med inflyttning till föreningen med information som kan vara bra att känna till.

Styrelsen informerar även medlemmarna i föreningen löpande på vår hemsida och på föreningens anslagstavlor i trapphusen. På medlemssidan finner man även aktuella underhållsplaner m.m. Styrelsen har sammanträtt 13 gånger under året för att kontinuerligt handlägga och fatta beslut kring löpande projekt, hyresgäster samt medlemsärenden.

Föreningen är även medlemmar i branschorganisationen Fastighetsägarna där vi kostnadsfritt kan ta del av utbildningar för styrelser i bostadsrättsföreningar, vilket vi gör när vi har möjlighet. Vi har även möjlighet att kostnadsfritt använda oss av deras medlemsrådgivning för kortare ärenden, vilket vi nyttjar när vi behöver. Föreningen har även avtal med SBC som hjälper oss med ekonomi och fastighetsfrågor. I tillägg till detta så har vi serviceavtal på flera områden där styrelsen inte besitter egna kunskaper inom. Styrelsen tar även in extern expertis i frågor där vi inte är sakkunniga. Vi använder oss även av riktlinjer som Fastighetsägarna har upprättat i frågor som ofta förekommer i en BRF, exempelvis vid andrahandsuthyrning. Med hänvisning till föreningens stadgar, styrdokument (lathund) och informationsblad till nyinflyttade samt utbildningar som är tillgängliga för styrelseledamöter på SBC och Fastighetsägarnas som föreningen är medlem i.

Av tidigare erfarenheter så har vi haft problem att få medlemmar med engagemang till trädgårds-, liksom trapphusgruppen m.m. Att då försöka samla en bredare grupp av medlemmar som ska ta fram ett styrdokument till styrelsen tror vi kommer bli en utmaning. Det finns även risk för att lagar och regler ändras och dokumentet inte hålls uppdaterat, då finns risken för att det som står i dokumentet och som är förankrat på stämman inte följer lagen. Att ha stämman så fort dokumentet är i behov av uppdatering tror vi inte är en väg att gå.

Av anledningarna ovan så föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.