

Till
Brf Spettet8

Motion till ordinarie föreningsstämma 2020 ang. riktlinjer för styrelsens uppdrag.

Bostadsrättsföreningar är ekonomiska föreningar som bildas med syfte att främja de boendes ekonomi och påverka på sin boendemiljö. För många innebär köpet av en bostadsrätt den i särklass största privatekonomiska investeringen, följaktligen har skötsel och styrning av bostadsrättsföreningen stor inverkan på dess medlemmar. I bostadsrättsföreningar är just styrningen definierad som en av de allra högsta riskerna. En inkompetent eller oerfaren styrelse fattar lättare dåliga beslut eller inga beslut alls, vilket kan ge långtgående ekonomiska konsekvenser för föreningen och dess medlemmar.

Jag har sedan vi förvärvade vår lägenhet hösten 2018, sett stor potential för förbättringar och föreslår därför att det tas fram ett styrdokument som stöd och ram för styrelsens arbete. Ett sådant dokument som tydliggör styrelsens befogenheter och arbetsområden, skulle bidra till en ökad förståelse för funktionen och dess ansvar, vilket i sin tur skulle underlätta nyrekrytering till styrelsearbete och resultera i större trygghet och realistiska förväntningar hos medlemmarna.

En öppen inbjudan att delta i detta arbete bör gå ut till medlemmarna för att säkerställa en så bred förankring och samsyn som möjligt. För att tillvarata upparbetade och fungerande rutiner, men också definiera brister och behov, ska tillgång ges till befintlig dokumentation av styrelsens arbete. För att fungera som ett reellt stöd för styrelsearbete bör dokumentet innehålla handfasta riktlinjer/rutiner för de mer komplexa processerna. Arbetet bör även inkludera en översyn av hur föreningen har arbetat med medlemmars rätt till insyn, styrelsens informationsskyldighet, miljöarbete och likabehandling och ge riktlinjer för fortsatt arbete inom dessa områden. Styrdokumentet ska vara klart att presenteras vid ordinarie föreningsstämma 2021 för medlemmarnas godkännande. Innan dess ska en neutral extern part ges tillfälle att granska och kommentera dokumentet. Alternativt ska en särskild granskare utses.

Styrdokumentet ska tas fram för att tjäna som ett levande dokument i styrelsens arbete och ska revideras vartannat år för godkännande på ordinarie föreningsstämma.

Jag föreslår:

att stämman enligt ovan beslutar att inrätta en arbetsgrupp för att arbeta fram ett styrdokument för styrelsens arbete och uppdrag.

Stockholm 2020-01-29



Lisa-Mi Swartz
Medlem, Brf Spettet8
Hornsgatan 154, lght 1501