

## Systematiskt brandskyddsarbete i Brf Spettet 8

### OM DET BÖRJAR BRINNA

- **RÄDDA** först de som är i fara
- **LARMA** brandförsvaret. Ring 112
- **VARNA** övriga som hotas
- **SLÄCK** branden om det bedöms som möjligt
- **UTRYM** via närmaste utgång
- **STÄNG** dörrar för att minska rökspridning
- **HISS** får EJ användas vid utrymning
- **MÖT** upp brandförsvaret och kontrollera att de har fri passage till brandplatsen

#### Kommentarer

**RÄDDA och VARNA:** Prioritera alltid räddning av människor. Kontrollera att ingen befinner sig inom det eldhärjade området.

**LARMA:** Det lokala brandförsvaret, vid nödsituation ring 112. Övriga fall 08-454 87 00.

**SLÄCK:** Försök begränsa branden med närmaste brandredskap. Vid brand i elektriska apparater skall strömmen brytas innan man släcker.

**UTRYM:** Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka branden, så utrym lägenheten fortast möjligt. Glöm inte stänga ytterdörren efter dig så inte branden och röken sprider sig ut i trapphuset.

Om det brinner någon annan stans och det finns rök i trapphuset ska du stanna i din lägenhet. Gå absolut inte ut i trapphuset om det är rökfyllt, det kan räcka med några få andetag av brandrök för att du ska bli medvetslös. Ställ dig vid ett fönster eller balkong så kan räddningstjänstens personal se dig.

**STÄNG:** Det är viktigt att rums- och lägenhetsdörrar stängs för att förhindra syretillförsel och spridning.

**HISS:** Vid utrymning finns alltid risk för elavbrott varför man kan bli instängd i hissen. Därför får hiss aldrig användas vid utrymning.

**MÖT:** Möt brandförsvaret vid överenskommen plats och informera dem om dina iakttagelser. Föreningens mötesplats är utanför Hornsgatan 154.

## Brandskyddspolicy

- Alla som bor, hyr eller arbetar i föreningens byggnad ska veta hur man kan förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt
- Brandskyddsanordningar ska kontrolleras regelbundet och ska hållas i brukbart skick
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt

### Styrelsen ansvarar för:

- Styrelsen har det övergripande ansvaret för fastighetens brandskydd
- Styrelsen ansvarar även för samordning av brandskyddsverksamheten
- Styrelsen ansvarar för att tillsätta brandskyddsansvarig och brandskyddskontrollant

### Du som boende ansvarar för:

- Att man har minst en fungerande brandvarnare och vid behov köpa in och byta batteri i lägenhetens brandvarnare
- För brandskyddsåtgärder i lägenheten och till lägenheten hörande förvaringsutrymmen svarar bostadsrättsinnehavare
- Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument
- Att eventuella brister (t ex felaktiga branddörrar, blockerade utrymningsvägar, trasiga armaturer eller om något förvaras olämpligt ur brandskyddssynpunkt) som upptäcks rörande brandskyddet skall utan dröjsmål rapporteras till styrelsen eller fastighetsskötaren
- Innan heta arbeten (svetsning, skärning, lödning etc.) på tillfällig arbetsplats påbörjas skall styrelsen kontaktas. Ordförande eller vice ordförande kommer sedan delegera uppgiften att skriva tillstånd för Heta Arbeten till anlitad entreprenör. Säkerhetsregler utfärdade av Svenska Brandskyddsföreningen skall alltid följas.
- Att intyg för Heta Arbeten avkrävs alla hantverkare som använder svets, värmepistoler eller skärverktyg i samband med jobb i lägenhet. Se mer information om Heta arbeten nedan.
- Före håltagning i brandcellsgräns inhämtas skriftligt tillstånd från styrelsen.
- Efter avslutat arbete skall rapport omgående lämnas enligt vad som anges på tillståndet.

## Brandskyddsregler

- Håll trapphus och allmänna utrymmen rena från brännbart material och sådant som står i vägen vid en eventuell utrymning (ex. barnvagnar, möbler, cyklar mm).
- Brandfarligt material/brandfarliga ämnen eller fyrverkerier får ej förvaras i/eller i anslutning till förråd, källargångar, trapphus och entréer
- Branddörrar får ej ställas upp
- I lägenheten får endast mindre mängd brandfarliga vätskor förvaras (ex. lösningsmedel, spolarvätska, bensin, gaser mm). Se information om förvaring av brandfarliga vätskor längre ner i brandskyddspolicyn
- Grillning på balkong med kol- eller gasolgrill är förbjuden. Se mer information om grillning längre ner i brandskyddspolicyn

Tänk på att

- Lagen om skydd mot olyckor säger att det är du som privatperson som har ansvar att skydda ditt hem, dig själv och din egendom mot olyckor. Därför är det viktigt att du har brandskyddsutrustning hemma
- Att man som enskild boende kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada, i enlighet med Bostadsrättslagen 7 kap 12§ samt bostadsrättsföreningens stadgar

**Trapphus, entréer och källargångar får INTE blockeras av allehanda föremål på grund av :**

- De är våra viktigaste utrymningsvägar (Fönster och balkong är sekulära)
- De hindrar utrymningen och brandmännens arbete, sikten kan vara dålig på grund av rök och då ökar risken för att man ska snubbla och falla i trapphuset
- De hindrar ambulanspersonal vid hämtning av sjuka personer på bår
- De hindrar övriga transporter till och från lägenheter
- De ökar risken för anlagda bränder
- De gör att brand kan få fäste och sprida sig till andra våningsplan och lägenheter

---

***Rökning förbjuden i allmänna utrymmen inomhus!***  
*Det är absolut förbjudet att röka på källarplan, i trapphus, hiss eller entréer på grund av brandrisken. Rökning får endast ske i den egna lägenheten.*

---

## BRANDFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

Brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid en brand, den varnar mot rök och brand. Därför är det viktigt att medlemmen kontrollerar att brandvarnaren/brandvarnarna i lägenheten funderar.

---

***Brandvarnare i hemmet är den viktigaste utrustningen!***

---

- *Brandvarnare är en mycket billig försäkring! Den kan ge dig den extra minut du behöver för att rädda livet, varna andra och börja släcka branden*
  - *Du bör testa din brandvarnare en gång per månad genom att trycka på testknappen*
  - *Du bör alltid testa din brandvarnare om du har varit bortrest en längre tid*
  - *Byt batteriet genast när brandvarnaren larmar för låg nivå*
  - *Gör rent brandvarnare en gång per år*
  - *Brandvarnaren täcker upp ett område på ca 55-60 m<sup>2</sup>*
-

**Förebygg brand genom att:**

- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spiskåpan och ESSVENT aggregatet då och då
- Täck inte över elektriska element
- Se till att lampor/spotlights inte är nära något brännbart eller kan trilla ner
- Byt ut blinkande lysrör. De kan överhettas. Byt ut glimtändaren samtidigt
- När hårtorkar, mobilladdare, datorer inte används - dra ur kontakten
- Var rädd om sladdar. En trasig sladd kan orsaka kortslutning och brand
- Ställ värmeljus var för sig. Om de står tätt ihop kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga
- Se till att det är fritt ovanför tända ljus och att de står stadigt
- Använd inte ljus med ingjutna dekorationer
- Blås ut ljusen när du lämnar rummet
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare eller dylikt
- Teknisk utrustning som till exempel tv, datorer, ljudanläggningar, digitalboxar mm ska ha god ventilation. Täck inte över sådan typ av utrustning med dukar eller bygg in dem i bokhylla

---

***Brand i kastrull/stekpanna***

*Skulle det börja brinna i en kastrull eller stekpanna, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock, stekpanna eller ugnsplåt.*

*Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fettet. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.*

---

**Förvaring av tillhörigheter**

Förvara dina tillhörigheter i din lägenhet och i ditt källarförråd.

Cykel eller barnvagn förvaras i avsett cykel- och barnvagnsförråd, eller i er lägenhet.

Utanför dessa utrymmen får inget förvaras. Föreningen har efter uppmaning till rättelse, rätt att flytta på felaktigt placerade föremål.

**Förvaring av brandfarliga varor**

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Exempel på sådana varor är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske styrs av föreskrifter från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Förvaring av brandfarliga varor t.ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber eller fyrverkerier får ej ske i källare.

Brandfarliga vätskor bör alltid förvaras i sin originalförpackning med originaletiketten kvar.

Inne i bostaden får vätskorna förvaras i förpackningar om högst 10 liter. Vätska som köps i löst mått, t.ex. bensin ska förvaras i behållare som är avsedd för produkten t.ex. godkänd reservdunk.

På balkonger får gasflaskor i högst P11 storlek (26 liter) förvaras. Brandfarlig vätska får förvaras i max 25 liters storlek.

Förvara gärna behållarna i ett skåp så de skyddas från väder och vind.

### **Förvaring av gastuber – dyktuber**

Lösa gastuber för medicinskt bruk och lufttuber för dykning får endast förvaras i lägenheten och då i hallen/klädkammaren nära ytterdörren.

På insidan av dörrkarmen på ytterdörren så ska en skylt vara lågt placerad som varnar rökdykarna för gastuber. Vid förvaring av tuber i klädkammaren så ska skylten sitta på utsidan av dörren till klädkammaren.

### **Förvaring av mopeder och motorcyklar**

Varken mopeder eller motorcyklar får förvaras i cykelrum eller lägenhetsförråd.

### **Heta arbeten**

Heta arbeten (arbeten som alstrar värme, t ex svetsning) ska alltid utföras av behörig fackman.

Som bevis på genomförd utbildning ska fackman alltid uppvisa sitt personliga intyg för att få genomföra heta arbeten – innan arbetet påbörjas.

Innan heta arbeten (svetsning, skärning, lödning etc.) på tillfällig arbetsplats påbörjas skall styrelsen kontaktas. Ordförande eller vice ordförande kommer sedan delegera uppgiften att skriva tillstånd för Heta Arbeten till anlitad entreprenör.

Säkerhetsregler utfärdade av Svenska Brandskyddsföreningen skall alltid följas.

### **Grillning**

Grillning är förbjuden på balkongerna (elgrill är tillåten om inte grannarna störs). Grillar du nere på gården gäller följande regler:

- Placera grillen stadigt och långt från husvägg, eventuella träd eller annat som kan börja brinna
- Använd aldrig T-sprit för att tända en eld som slocknar. Flaskan kan explodera!
- Ha släckredskap till hands: vatten eller brandsläckare
- Lämna inte grillen obevakad
- Se till att allt är släckt när du grillat klart
- Töm aldrig askan i soporna förrän du är 100% säker på att inget ligger och pyr. Större kolbitar eller briketter kan fortsätta att glöda i flera timmar efter grillningen.

### **Rutiner för brand- och tillbudshantering**

Beskrivning av händelseförloppet/tillbudet nedtecknas. Efter diskussion, eventuellt i dialog med Räddningstjänst, ta fram eventuellt nya rutiner för att undvika liknande händelser i framtiden.

Tillbudsrapporten sparas i föreningens brandskyddspärm.

Styrelsens ansvarar för att vid behov eller när förändring av brandskyddet sker, följa upp föreningens systematiska brandskyddsarbete och se till att regler och rutiner i brandskyddsarbetet följs.

Uppföljningen dokumenteras och godkänns av styrelsen och sparas i brandskyddspärmen och uppdateras på hemsidan.

Med tillbud avser föreningen följande: personskador, olyckor med brandfarlig vara samt brister i brandskydd eller utrymnings säkerhet. Vid brand och tillbud utvärderar styrelsen händelsen vid ett möte maximalt fyra veckor efter det att branden eller tillbudet inträffat.

### **Brandskyddsansvarig och brandskyddskontrollant/kontrollanter**

Se anslag i trapphus vem i styrelsen som är brandskyddsansvarig samt brandskyddskontrollant/kontrollanter.

Vid eventuella frågor om brandskyddet kontakta dem eller styrelsen.

### **Brandskyddskontroller**

Brandskyddskontrollant utför varje år minst fyra stycken brandskyddskontroller. Kontrollerna kommer ej att aviseras i förväg.

---

### *Tänk igenom före!*

---

- *Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet*
  - *Var sover de olika medlemmarna i familjen?*
  - *Hur är er brandvarnare placerad?*
  - *Gör en plan hur ni ska utrymma om det börjar brinna.  
Har du barn låt dem gärna delta i planeringen. Kanske de kan rita en utrymningsplan?  
Öva gärna utrymning med dem, barn gömmer sig gärna under sin säng eller i en garderob istället för att springa ut*
  - *Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar*
- 

### **BYGGNADER OCH VERKSAMHET**

Brf Spettet 8 äger fastigheten Spettet 8 i Stockholm som består av 24 lägenheter med tillhörande källarförråd samt tre affärslokaler.

Total yta är 2478 m<sup>2</sup>, varav bostäder 1881 m<sup>2</sup> och 597 m<sup>2</sup> lokalyta.

### **BRANDTECKNISK UPPBYGGNAD, BRANDCELLSINDELNING**

#### **Brandcellsgränser**

Brandteknisk klass på brandcellsgränser skall hålla minst brandteknisk klass EI 60.

Lägenheter	Varje lägenhet är en brandcell
Lokaler	Varje lokal är en brandcell
Trapphus	Varje trapphus är en brandcell
Källarförråd samt teknikutrymmen källaren	Källarförråd, teknikutrymmen i källaren är egna brandceller

**Branddörrar**

Lägenhetsdörrarna är av brandskyddsklass EI30 vilket innebär att de står emot brand i 30 minuter. Övriga brandceller avgränsas med branddörrar av stål och har brandskyddsklass EI60.

**BRANDSKYDDSANORDNINGAR samt dess kontroll****Brandgasventilation**

Trapphusen är försedda med rökluckor som öppnas automatiskt med hjälp av brandnyckel samt öppningsknapp vid entréplan i respektive trapphus.

Rökluckor finns även till lägenhetsförråden på Lignagatan 3 samt Hornsgatan 154, de öppnas med brandnyckel från markplan.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

Underhåll/kontroll: En gång per år funktionstestas dem av servicetekniker.

**Branddörrar**

Branddörrar av stål finns mellan trapphus och källare. Branddörrar finns mellan rum och gångar i källaren. Var noga med att alltid stänga dörrar efter dig! Felanmäl till fastighetsskötaren SBC om någon dörr inte fungerar som den ska, kontaktuppgifter finns i trapphusen eller på föreningens hemsida.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

Underhåll/kontroll: En gång per år funktionstestas dem av servicetekniker.

**Brandsläckare**

På markplan i trapphusen på Lignagatan 3 respektive Hornsgatan 154 finns en skumsläckare monterad.

I källargången utanför tvättstugan finns en pulversläckare monterad.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

Underhåll/kontroll: En gång per år av servicetekniker.

**Brandfilt**

En brandfilt finns placerad i källargången utanför tvättstugan.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

Underhåll/kontroll: En gång per år av servicetekniker.

**Utrymningsvägar**

Lägenheterna utryms primärt via trapphusen. Alternativt via fönster eller balkong med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning.

Källarplan utryms via trapphuset på Lignagatan 3 eller Hornsgatan 154.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

### **Utrymningsskyltar**

Belysta hänvisningsarmaturer och nödljusarmaturer finns placerade i källarplan.

Utrymningsskyltar finns placerade i källarplan.

Kontroll: Tillsyn en gång i kvartalet av brandskyddskontrollant.

Underhåll/kontroll: En gång per år funktionstestas dem av servicetekniker.